



DÉCISION N°2022-02

Contrat entre la Commune de Lachassagne et la Société Atelier d'Urbanisme et d'Architecture relatif aux missions d'études et d'assistance pour la révision du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Lachassagne

Le Maire de la Commune de Lachassagne (Rhône),

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu la délibération n°2021-23 en date du 17 mai 2021 par laquelle le Conseil Municipal a délégué à Monsieur le Maire, pour la durée de son mandat, les pouvoirs lui permettant de régler les affaires énumérées aux articles L 2122-21 et L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant que le Plan Local d'Urbanisme doit être conforme aux règles d'application des différentes législations, doit s'adapter aux projets d'orientation du développement de la Commune,

Considérant qu'il est indispensable de faire appel à un bureau d'études,

Considérant que la Commune a souhaité mettre en concurrence 2 bureaux d'études malgré le fait que cette prestation dépend des marchés de service dont le montant est inférieur à 40 000€ HT donc sans obligation de mise en concurrence,

Considérant la commission des finances en date du 21 janvier 2022 où les offres ont été analysées et où les deux sociétés qui ont répondu se sont présentées, il a été décidé de choisir le Cabinet dénommé Atelier d'Urbanisme et d'Architecture (AUA),

Considérant la proposition financière faite par le Cabinet AUA situé 45 Quai Rambaud à LYON (69002),

D E C I D E

Article 1 : La société AUA est attributaire du marché portant sur la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune de Lachassagne.

Article 2 : Le montant de la prestation s'élève à 39 975 euros HT soit 47 970 euros TTC comme indiqué dans l'acte d'engagement ci-joint et l'offre de prix.

Article 3 : DIT que la dépense correspondante est prévue au budget principal.

Article 4 : La présente décision sera transmise à :

- La Sous-Préfecture de Villefranche sur Saône,
- La Trésorerie Principale de Villefranche sur Saône,
- La société AUA.

Article 5 : DIT qu'en application des articles R 421-1 et suivants du Code de la Justice Administrative, les personnes qui s'estiment fondées à contester le présent acte administratif, disposent, pour en demander l'annulation, d'un délai de deux (2) mois à compter de sa date de notification :

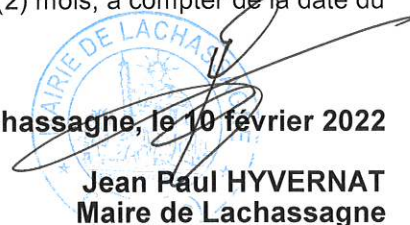
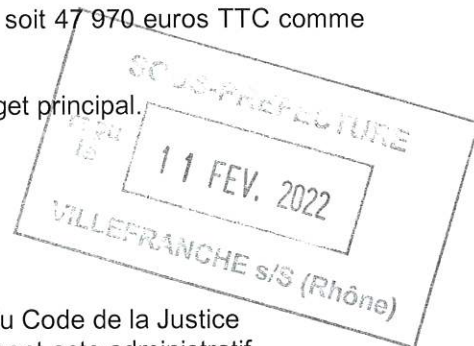
- soit par recours gracieux auprès de Monsieur le Maire de Lachassagne
- soit par recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Lyon, situé 184 rue Duguesclin à LYON (69003)

L'absence d'une réponse au recours gracieux dans un délai de deux (2) mois, à compter de la date du dépôt du recours, vaut décision implicite de rejet.

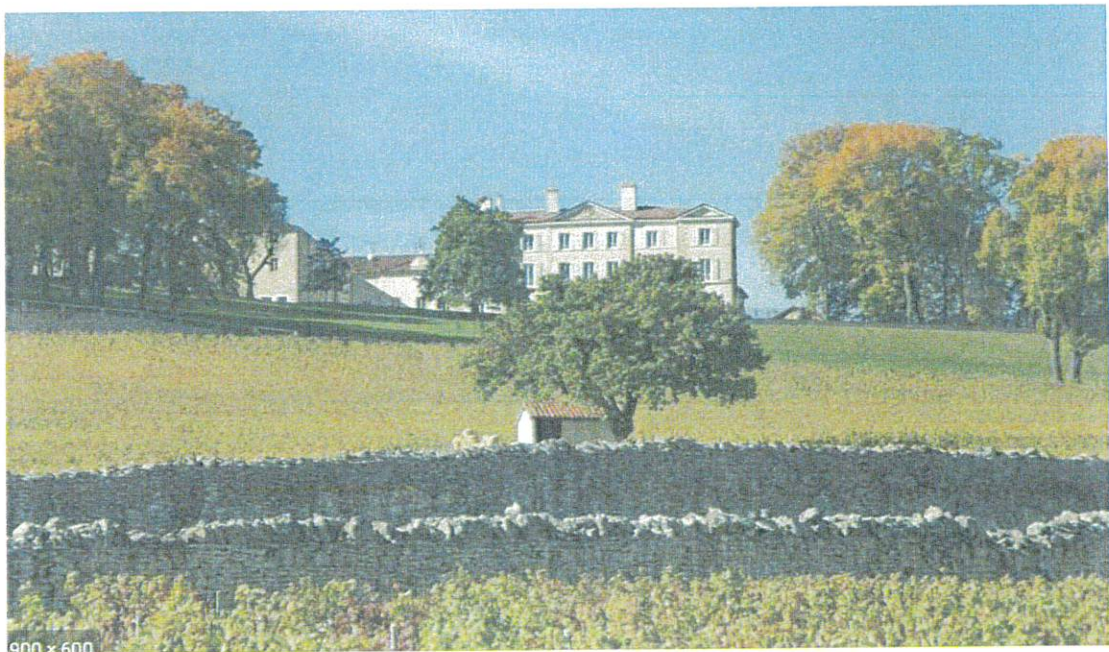
Ces délais de recours ne font pas obstacle à l'exécution de l'acte.

Fait à Lachassagne, le 10 février 2022

Jean Paul HYVERNAT
Maire de Lachassagne



Commune de Lachassagne



Révision du PLU

Devis et délais



DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE- COMMUNE DE LACHASSAGNE

DPGF détaillée

DE: Directeur d'études
CE : Chargé d'études

		coût Jour €HT	ALIA			LATITUDE			EDP		Total € HT
			DE Jours	CE/ Jours	Coût HT	DE	CE/ Jours	Coût HT	DE Jours	Coût HT	
Rapport de présentation											
Phase 1 : Le diagnostic- Etat initial de l'environnement	Réunion de démarrage, recueil de données	Nb de jours d'étude	1,00		NC	1,00		NC	1,00	NC	15 400,00 €
	Diagnostic socio-économique- Habitat		1,00	2,00	1 650,00 €			0,00 €		0,00 €	
	Diagnostic agricole				0,00 €	1,00	2,00	1 650,00 €		0,00 €	
	Etat initial de l'environnement				0,00 €	3,00	3,00	3 450,00 €		0,00 €	
	Diagnostic Paysager et patrimonial		2,00	3,00	2 700,00 €			0,00 €		0,00 €	
	Fonctionnement urbain/déplacement		1,00	2,00	1 600,00 €			0,00 €		0,00 €	
	Consommation d'espaces et potentiel de densification-Analyse consommation foncière			0,50	250,00 €			0,00 €		0,00 €	
	concertation- réunion PPA		1,00		400,00 €	1,00		400,00 €		0,00 €	
	Animation : réunions au coût unitaire de 450 HT comprenant le CR		3,00		1 200,00 €			0,00 €		0,00 €	
	Concertation- 3 tables rondes		1,00	1,00	1 150,00 €						
	concertation- réunion publique compris préparation		1,00		600,00 €					0,00 €	
Encadrement juridique: délibération, lecture rapport								0,50	350,00 €		
TOTAL				9 550,00 €	1,00		5 500,00 €		350,00 €		
Projet d'Aménagement et de Développement Durables et les OAP											
Phase 2 : Projet d'aménagement et de développement durables (PADD) et OAP	Synthèse des données et enjeux du territoire	Nb de jours d'étude		0,50	250,00 €			0,00 €		0,00 €	10 025,00 €
	Etablissement du PADD		1,00	3,00	2 150,00 €			0,00 €		0,00 €	
	OAP: 2 OAP sectorielles et 1 OAP thématique		2,00	4,00	3 300,00 €	0,50		325,00 €		0,00 €	
	Animation : réunions au coût unitaire de 450 HT comprenant le CR		4,00		1 600,00 €					0,00 €	
	Réunion PPA		1,00		400,00 €					0,00 €	
	Concertation- Réunion publique compris préparation		1,00		600,00 €			0,00 €		0,00 €	
	Encadrement juridique: lecture PADD et OAP								2,00	1 400,00 €	
TOTAL				8 300,00 €			325,00 €		1 400,00 €		
Règlement écrit et graphique											
Phase 3 : Règlement et zonage	Etablissement du règlement graphique	Nb de jours d'étude	0,50	1,50	1 075,00 €	0,50		325,00 €		0,00 €	11 250,00 €
	Rédaction du règlement littéral		0,50	1,00	825,00 €			0,00 €		0,00 €	
	Finalisation du rapport de présentation		1,00	1,00	1 150,00 €			0,00 €		0,00 €	
	Constitution ou mise à jour des annexes				0,00 €	0,50		325,00 €		0,00 €	
	Bilan de concertation			0,50	250,00 €			0,00 €		0,00 €	
	Evaluation environnementale				0,00 €	5,00		3 250,00 €		0,00 €	
	Animation : réunions au coût unitaire de 450 HT comprenant CR		5,00		2 000,00 €			0,00 €		0,00 €	
	Réunion PPA		1,00		400,00 €					0,00 €	
	Présentation au Conseil Municipal		1,00		400,00 €					0,00 €	
	Permanence		1,00	0,50	900,00 €						
	Encadrement juridique: relecture règlement								0,50	350,00 €	
TOTAL				7 000,00 €			3 900,00 €		350,00 €		
Suivi administratif de l'arrêt jusqu'à l'approbation											
	Adaptation du dossier de PLU		1,00	1,00	1 150,00 €			0,00 €		0,00 €	3 300,00 €
	Remise d'un dossier au format conforme au format CNIG			2,00	1 000,00 €			0,00 €		0,00 €	
	Réunion avec la commune et le Commissaire enquêteur		1,00		400,00 €					0,00 €	
	Réunions de présentation et d'échange PPA		1,00		400,00 €			0,00 €		0,00 €	
	Suivi juridique/ délibération								0,50	350,00 €	
	TOTAL				2 950,00 €			0,00 €		350,00 €	
Montant total HT					27 800,00 €			9 725,00 €		2 450,00 €	39 975,00 €
TVA à 20%					5 560,00 €			1 945,00 €		490,00 €	7 995,00 €
Montant TTC PLU					33 360,00 €			11 670,00 €		2 940,00 €	47 970,00 €

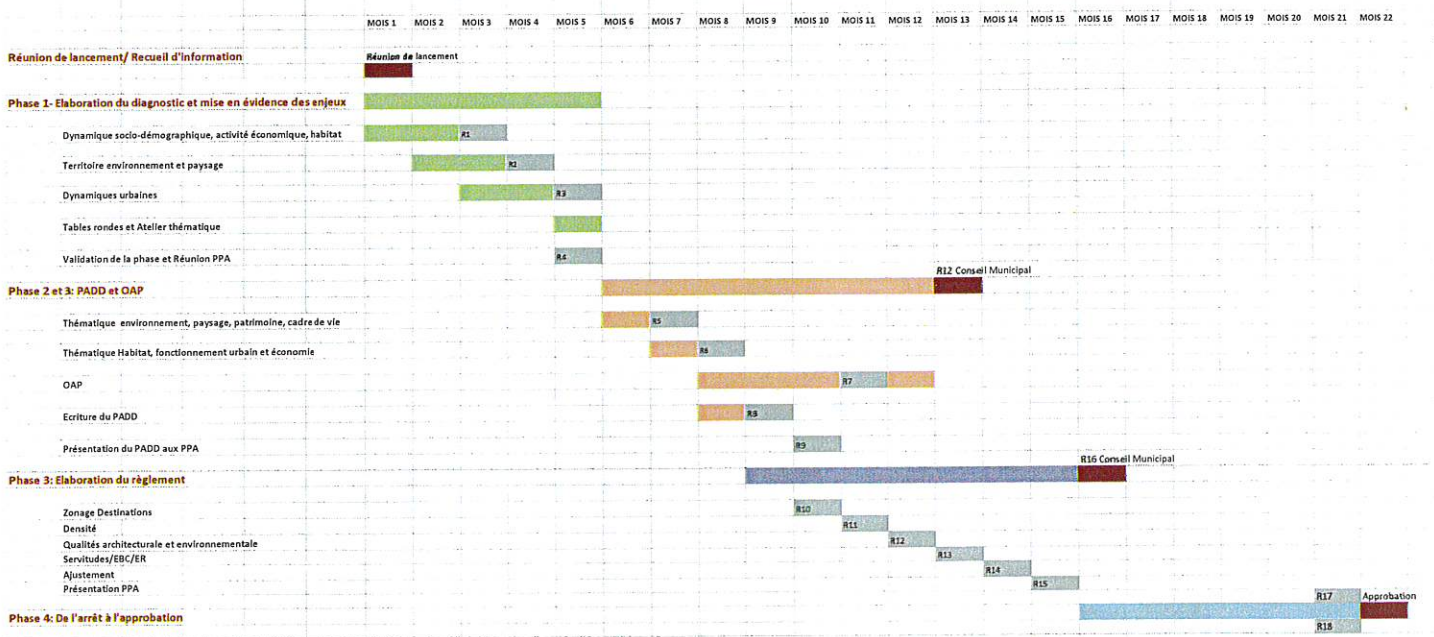
Prix d'une réunion supplémentaire			400,00 €						
Prix d'une réunion publique			600,00 €						

Fait à Lyon, le 3/11/2021

Céline Grieu, Gérante

Atelier d'Urbanisme et d'Architecture Céline GRIEU
SARL d'Architecture au capital de 18 500 €
45, Quai Rambaud - 69002 LYON
Tél. 04 78 49 76 07
STRET 491 534 185 00037 - APE 7111 Z

PLANNING DETAILLE
 Révision du PLU de Lachassagne



ACTE D'ENGAGEMENT

MARCHÉ PUBLIC D'ÉTUDES

REVISION DU PLU DE LACHASSAGNE

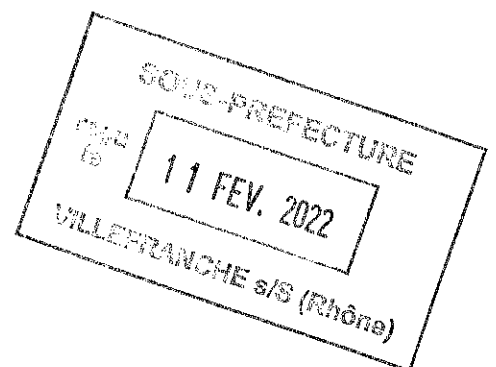
Cadre réservé à l'acheteur

MARCHE N°

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Mairie de Lachassagne
75 Rue du Chateau**

69 480 LACHASSAGNE



SOMMAIRE

1 - Identification de l'acheteur	2
2 - Identification du co-contractant.....	3
3 - Dispositions générales.....	4
3.1 - Objet	4
3.2 - Mode de passation.....	4
3.3 - Forme de contrat.....	4
4 - Prix	4
5 - Durée et Délais d'exécution	4
6 - Paiement	4
7 - Avance.....	5
8 - Nomenclature(s)	5
9 - Signature	5
ANNEXE N° 1 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS	8

1 - Identification de l'acheteur

Nom de l'organisme : Mairie de Lachassagne

Personne habilitée à donner les renseignements relatifs aux nantissements et cessions de créances
: Monsieur Le Maire

Ordonnateur : Monsieur Le Maire

Comptable assignataire des paiements : Monsieur le Trésorier principal de

2 - Identification du co-contractant

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché indiquées à l'article "pièces contractuelles" du Cahier des clauses administratives particulières qui fait référence au CCAG - Prestations Intellectuelles et conformément à leurs clauses et stipulations ;

Le signataire (Candidat individuel),
M
Agissant en qualité de

m'engage sur la base de mon offre et pour mon propre compte ;

Nom commercial et dénomination sociale
.....
Adresse
.....
Courriel ¹
Numéro de téléphone
Numéro de SIRET
Code APE
Numéro de TVA intracommunautaire

engage la société sur la base de son offre ;

Nom commercial et dénomination sociale
.....
Adresse
.....
Courriel ²
Numéro de téléphone
Numéro de SIRET
Code APE
Numéro de TVA intracommunautaire

XLe mandataire (Candidat groupé),

Mme Céline GRIEU.
Agissant en qualité de Gérante
désigné mandataire :

- du groupement solidaire
 Xsolidaire du groupement conjoint
 non solidaire du groupement conjoint

Nom commercial et dénomination sociale AUA- Céline Grieu
.....
Adresse 45 Quai Rambaud – 69002 LYON
.....
Courriel ¹ cgrieu.aul@orange.fr
Numéro de téléphone 04 78 48 76 07
Numéro de SIRET 492 534 185 000 37
Code APE 7111Z
Numéro de TVA intracommunautaire :FR15492534185

S'engage, au nom des membres du groupement ², sur la base de l'offre du groupement,

à exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-après ;

L'offre ainsi présentée n'est valable toutefois que si la décision d'attribution intervient dans un délai de 4 mois à compter de la date limite de réception des offres fixée par le règlement de la consultation.

3 - Dispositions générales

3.1 - Objet

Le présent Acte d'Engagement concerne la **révision du PLU de la commune de Lachassagne**

3.2 - Mode de passation

La procédure de passation est la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

3.3 - Forme de contrat

Il s'agit d'un marché mixte :

- Marché ordinaire pour la partie à prix global et forfaitaire (réalisation des 4 phases de la mission y compris l'évaluation environnementale)

4 - Prix

Pour la partie marché ordinaire, les prestations seront rémunérées par application du prix global forfaitaire suivant :

Montant HT	:39 975,00	Euros
TVA (taux de 20%)	: 7 995,00	Euros
Montant TTC	:47 970,00	Euros
Soit en toutes lettres	: Quarante sept mille neuf cent soixante dix Euros toutes taxes comprises	

5 - Durée et Délais d'exécution

La durée prévisionnelle est estimée à 30 mois à compter de la date de notification du contrat et jusqu'à l'arrêt du dossier de PLU.

Le candidat présente dans son offre un calendrier prévisionnel détaillé par phase. Le calendrier proposé deviendra contractuel à la notification du marché. Les délais indiqués par le candidat dans son offre serviront de base pour l'application éventuelle de pénalités.

La mission prendra fin une fois la révision du PLU approuvée en Conseil Municipal, et après expiration du délai de 4 mois permettant le retrait des actes réglementaires au sens de l'article L243-3 du code des relations entre le public et l'administration.

6 - Paiement

Le pouvoir adjudicateur se libèrera des sommes dues au titre de l'exécution des prestations en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants :

La mission prendra fin une fois la révision du PLU approuvée en Conseil Municipal, et après expiration du délai de 4 mois permettant le retrait des actes réglementaires au sens de l'article L243-3 du code des relations entre le public et l'administration.

6 - Paiement

Le pouvoir adjudicateur se libérera des sommes dues au titre de l'exécution des prestations en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants :

- Ouvert au nom de :

pour les prestations suivantes : RIB JOINT

Domiciliation :

Code banque : _____ Code guichet : _____ N° de compte : _____ Clé RIB : ____

IBAN : _____

BIC : _____

- Ouvert au nom de :

pour les prestations suivantes :

Domiciliation :

Code banque : _____ Code guichet : _____ N° de compte : _____ Clé RIB : ____

IBAN : _____

BIC : _____

En cas de groupement, le paiement est effectué sur 1 :

un compte unique ouvert au nom du mandataire ;

Xles comptes de chacun des membres du groupement suivant les répartitions indiquées en annexe du présent document.

Nota : Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que seules les dispositions du CCAP s'appliquent.

7 - Avance

Le candidat renonce au bénéfice de l'avance (cocher la case correspondante) :

NON

XOUI

Nota : Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que l'entreprise renonce au bénéfice de l'avance.

8 - Nomenclature(s)

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

Code principal	Description
79311000-7	Services d'études

9 - Signature

ENGAGEMENT DU CANDIDAT

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation du marché à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant des articles L. 2141-1 à L. 2141-14 du Code de la commande publique.

(Ne pas compléter dans le cas d'un dépôt signé électroniquement)

Fait en un seul original

A .LYON
Le 2 Février 2022

Signature du candidat, du mandataire ou des membres du groupement ¹

Atelier d'Urbanisme et d'Architecture Céline GRIEU
SARL d'Architecture au capital de 18 500 €
45, Quai Rambaud - 69002 LYON
Tél. 04 78 48 76 07
SIRET 491 534 185 00037 - APE 7111 Z

ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR

La présente offre est acceptée

A .. Lachassagne ..
Le .. 14/02/2022 ..

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur, habilité par la délibération en date du 17/05/2021



Jean-Pierre HUERNAT
maire

NANTISSEMENT OU CESSION DE CREANCES

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

La totalité du marché dont le montant est de (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :
.....
.....

La totalité du bon de commande n° afférent au marché (indiquer le montant en chiffres et lettres) :
.....
.....

La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (indiquer en chiffres et en lettres) :
.....
.....

La partie des prestations évaluée à (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :
.....
.....

et devant être exécutée par : en qualité de :

membre d'un groupement d'entreprise

sous-traitant

A

Le

Signature ¹

(1) Date et signature originales

ANNEXE N° 1 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS

Désignation de l'entreprise	Prestations concernées	Montant HT	Taux TVA	Montant TTC
Dénomination sociale : LATITUDE Le Fiatet- 69 210 SAIN BEL Tel : 04 74 01 21 46 Mail : secretariat@latitude-uep.com: SIRET : 451 675 110 00022	Environnement et Agriculture	9 725,00	20%	11 670,00
Dénomination sociale : ENVIRONNEMENT ET DROIT PUBLIC 19D, rue de la Télématique-42 000 Saint Etienne Mail : edp@avocat-droitpublic.eu SIRET : 442 998 969 000 20	Cabinet d'Avocat	2450,00	20%	2 940,00
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET :Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
	Totaux			

